

Межрайонная ИФНС России № 17 по Красноярскому краю
Наименование участника общества
В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись
«18» апреля 2023 года
ОГРН 1232400010292 ГРН
Заместитель управляющего
И.Б. Демисова
Фамилия, инициалы, подпись

«УТВЕРЖДЕН»

Решением № 1 единственного участника от 12 апреля 2023 года.



УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНИК-АЧИНСК»

Красноярский край
г. Ачинск
2023 год.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-Ачинск» (далее - Общество) создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными нормативными актами действующего законодательства Российской Федерации.,

1.2. Полное официальное фирменное наименование Общества - **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-Ачинск»**; сокращенное фирменное наименование Общества - **ООО УК «Жилищник-Ачинск»**.

1.3. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, Красноярский край г. Ачинск, ул. Декабристов, стр. 56, помещ. 2-5А.**

1.4. Общество создается без ограничения срока.

1.5. Общество имеет печать, штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество имеет права, исполняет обязанности и несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Общество осуществляет виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

1.8. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Общество имеет самостоятельный баланс.

2.3. Общество имеет гражданские права, соответствующие любым видам деятельности, не запрещенным федеральным законодательством, и несёт связанные с этим обязанности.

2.4. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица. Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником, к которому переходят все полномочия общего собрания участников Общества. Общество может впоследствии стать Обществом с одним участником. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

2.5. В случае если банкротство Общества вызвано действиями Участника, Директора или иных лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Порядок возложения такой ответственности определяется федеральным законом.

2.6. Общество может открывать филиалы и представительства как в Российской Федерации, так и за ее пределами. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют на основании утвержденных Обществом положений.

2.7. Филиалы и представительства имеют отдельные балансы, которые входят в баланс Общества.

2.8. Общество может быть учредителем других хозяйственных обществ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.9. Общество может на добровольных началах объединяться с другими коммерческими организациями в организации и союзы, являющиеся некоммерческими организациями.

2.10. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную и иную деятельность, а также социальное развитие коллектива.

2.11. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

2.12. Общество может приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) организаций, в том числе иностранных фирм, как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

2.13. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определять формы, системы, размеры и виды оплаты их труда.

2.14. Общество вправе совершать иные действия, предусмотренные законом.

2.15. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и иных организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению контроля и ревизии согласно действующего законодательства.

2.16. Общество выступает в качестве управляющей компании при осуществлении вида деятельности: управление эксплуатацией жилого (не жилого) фонда, при этом:

Общество имеет право получать установленные государственные и муниципальные дотации по финансированию затрат на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонты, на отдельные виды коммунальных услуг, а также иные, предусмотренные действующим законодательством РФ дотации и компенсации.

Общество осуществляет заключение договоров на управление многоквартирными домами, техническое обслуживание и предоставление жилищно-коммунальных услуг с владельцами, нанимателями жилых (не жилых) помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и иными нормативно-правовыми актами, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности собственников и (или) нанимателей жилых (не жилых) помещений, производит в централизованном порядке оплату этих услуг из средств полученных обществом от собственников и нанимателей (пользователей) в счет оплаты этих услуг.

Общество обеспечивает учет и соблюдение условий договоров найма, аренды, управления многоквартирными домами.

Общество обеспечивает хранение документов, подтверждающих право пользования помещениями в жилищном фонде.

Общество осуществляет помощь в постановке на регистрационный учет граждан в месте постоянного жительства и временного пребывания и поквартирный учет.

Общество организует сбор ежемесячных платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, иные платежи, взносы и т.д., установленные действующим законодательством РФ, решениями общих собраний собственников помещений, а также осуществляет контроль за их своевременной оплатой. Размер ежемесячных платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, иные платежи, взносы определяется действующим законодательством РФ, постановлениями, распоряжениями главы города Ачинска, решениями собственников помещений.

Общество вправе предъявлять иски к собственникам помещений, нанимателям (пользователям) помещений с требованиями уплаты задолженности за коммунальные услуги и начислять пени за просрочку платежей.

Общество вправе требовать возмещения в полном объеме причиненных убытков, ущерба возникших в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения собственниками помещений, нанимателями, пользователями обязательств по оплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов, а также возмещение ущерба, причиненного собственниками помещений, нанимателями, пользователями общему имуществу и имуществу общества в результате их неправомерных, неосторожных, незаконных действий (без действий) в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Общество вправе предоставлять за плату в пользование или ограниченное пользование (сервитут) объекты общего имущества лицам, не являющимся собственниками.

2.17. Общество вправе осуществлять в соответствии с градостроительными нормами и правилами в установленном порядке застройку прилегающих и выделенных земельных участков, при условии, если это не нарушает охраняемые законом РФ права и интересы собственников помещений.

3. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Основной целью деятельности Общества, в том числе в качестве управляющей компании многоквартирным домом, является извлечение прибыли.

3.2. Общество осуществляет управление эксплуатацией жилого фонда, его техническое обслуживание на основании заключенных с собственниками помещений и нанимателями (пользователями) помещений, предоставление иных, связанных с ними услуг на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими предприятиями.

3.3. Общество, руководствуясь действующим законодательством РФ, осуществляет следующие **основные виды** деятельности:

3.3.1. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

а также осуществляет **иные виды** деятельности:

3.3.2. Производство земляных работ;

3.3.3. Производство электромонтажных работ;

3.3.4. Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;

3.3.5. Производство штукатурных работ;

3.3.6. Работы столярные и плотничные;

3.3.7. Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;

3.3.8. Производство малярных работ;

3.3.9. Производство стекольных работ;

3.3.10. Производство кровельных работ;

3.3.11. Работы гидроизоляционные;

3.3.12. Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;

✓ осуществление иных видов деятельности не запрещенных действующим законодательством РФ.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Законами РФ, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), выдаваемого в установленном порядке.

3.4. Общество строго соблюдает законы Российской Федерации.

3.5. Деятельность общества не должна нарушать нормальных условий функционирования других юридических лиц и ухудшать условия жизни людей.

3.6. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Экономические связи с зарубежными юридическими и физическими лицами общество строит на принципах взаимной выгоды и равноправия. Общество может также участвовать в международных социально-культурных отношениях.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участника.

4.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей.

4.3. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

- 4.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.
- 4.5. Оплата доли в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.
- 4.6. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается решением единственного участника.
- 4.7. Уставный капитал должен быть оплачен в размере 10000,00 (десять тысяч) рублей в течение 30 дней после государственной регистрации общества денежными средствами.
- 4.8. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участника Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество по решению единственного участника Общества в порядке, предусмотренном ст.ст. 18, 19 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 4.9. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.
- 4.10. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества.
- 4.11. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законодательством Общество обязано уменьшить свой уставной капитал, - на дату государственной регистрации Общества.
- 4.12. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.
- 4.13. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.
- 4.14. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества

5. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ

- 5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 5.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.
- 5.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», если это не запрещено уставом общества.
- 5.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

5.5. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое указанное преимущественное право.

5.6. Преимущественное право покупки Обществом доли или части доли участника Общества должно быть реализовано в течение 7 (семи) дней со дня истечения преимущественного права покупки у участников Общества или отказа всех участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли путем направления акцепта оферты участнику Общества.

5.7. Участники Общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам (либо по цене не ниже заранее определенной Уставом цены).

5.8. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

5.9. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

5.10. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

5.11. В случае если в течение сроков, установленных 5.6. и 5.10. настоящего Устава, с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

5.12. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

- представления заявления об отказе от использования данного преимущественного права, подпись на котором засвидетельствована нотариально, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с п. 5.6 настоящего Устава.

Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного Уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в срок, предусмотренный п. 5.6. Устава, участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, директором Общества.

5.13. Согласие участников Общества и Общества на отчуждение или переход доли или части доли к третьему лицу считается полученным при условии, если всеми участниками Общества и Обществом в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего об-

ращения или оферты Обществом представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

5.14 Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

5.15 Иные условия и порядок перехода доли (части доли) в уставном капитале Общества третьим лицам устанавливаются Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

6.1. Участник Общества имеет право:

6.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом, в том числе присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

6.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

6.1.3. Получать прибыль пропорционально своей доли в уставном капитале Общества.

6.1.4. Выплата распределенной прибыли осуществляется в течение 60 дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

6.1.5. Требовать выплаты невыплаченной части распределенной прибыли Общества в течение 3-х лет со дня истечения срока выплаты части распределенной прибыли Общества.

6.1.6. Передать в залог свою долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу).

6.1.7. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам без согласия остальных участников и Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.1.8. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу без согласия остальных участников и Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.1.9. Потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.1.10. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2. Участник Общества обязан:

6.2.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящим Уставом.

6.2.2. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

6.2.3. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества

6.2.4. Дополнительные права могут быть предоставлены участнику Общества его решением. В случае наделения участника Общества дополнительными правами, данные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

6.2.5. Дополнительные обязанности, возложенные на участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

6.2.6. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению участника Общества.

7. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Выход единственного участника общества из общества не допускается.

8. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. РЕШЕНИЕ УЧАСТНИКА

8.1. Высшим органом управления Общества является участник.

8.2. Единоличным исполнительным органом является директор.

8.3. Один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года участник Общества принимает решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества. Принимаемые помимо очередного решения являются внеочередными.

8.4. При принятии решений участником Общества может присутствовать директор.

8.5. Исключительная компетенция участника Общества:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;

3) образование исполнительных органов общества (назначение директора) и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) создание филиалов и открытие представительств, определение условий оплаты труда руководителей филиалов и представительств;

13) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством и уставом.

8.2. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть передано директору.

8.3. Внеочередные решения принимаются участником Общества по мере необходимости.

8.4. Решения участника Общества оформляются в письменном виде.

8.5. Решения единственного участника по вопросам деятельности Общества подтверждаются подписью единственного участника. Нотариальное удостоверение решений не требуется.

9. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет директор. Директор подотчетен участнику Общества.

9.2. Срок полномочий директора составляет 5 (пять) лет. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

9.3. Единоличный исполнительный орган общества может быть избран также не из числа его участников.

9.4. Договор с директором от имени Общества подписывается участником Общества.

9.3. Директор:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- 5) утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции иных органов Общества;
- 6) определяет организационную структуру Общества;
- 7) обеспечивает выполнение решений единственного участника общества;
- 8) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение единственного участника общества;
- 9) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных единственным участником общества, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- 10) утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- 11) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;
- 12) утверждает договорные тарифы на работы и услуги Общества;
- 13) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или уставом Общества к компетенции участника Общества.

9.4. Порядок деятельности директора и принятия им решений устанавливаются внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между ним и Обществом.

10. РЕЗЕРВНЫЙ И ИНЫЕ ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество вправе для покрытия убытков создать резервный фонд за счет ежегодных отчислений в размере не более 10 % от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 100 % уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

10.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных общим собранием участников.

10.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;
- о ликвидации Общества.

11. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА

И ДРУГИМ ЛИЦАМ

11.1. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

11.2. По месту своего нахождения Общество хранит следующие документы:

- устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решения участника Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- список участников Общества;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации;
- иные документы, предусмотренные внутренними документами Общества, решениями участника Общества и директора Общества;

11.3. Перечисленные в п. 11.2 устава документы должны быть доступны для ознакомления участнику Общества, а также другим заинтересованным лицам в рабочее время.

11.4. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений об участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

11.5. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

12.1. Единственный участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли Общества.

12.2. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли и не вправе выплачивать участнику прибыль, решение о распределении которой было принято, в случаях:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.3. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет 30 дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

12.4. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном ст. 51 - 56 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются статьями 57 - 60, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном статьями 61 - 64, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований статей 57 - 58 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13.3. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством.

13.4. При отсутствии правопреемника документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в государственный архив г. Ачинска Красноярского края. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

ИПОЛИТОПИСИ, И ОНУ СЕРБИЈОМ СЕРБИЈОМ
ИМЕНАТО 21/09/2004/28 ДИСТОР

[Handwritten signature]